

## COMMUNIQUÉ DU CONSEIL DE QUARTIER HAUT ET CŒUR DES PENTES-LYON 1ER

Ce communiqué est adressé aux élus de la ville de Lyon, aux habitants du 1er arrondissement, aux médias, n'hésitez pas à le partager si vous agréez ce propos.

*Date* : 16 février 2017

*Lieu* : Lyon

Le Conseil de quartier Haut et cœur des Pentes a initié depuis 2016 une réflexion intitulée **la Fabrique de la Ville** ouverte à l'ensemble des habitants du quartier.

@-mails : [cdq.hautetcoeurdespentes@gmail.com](mailto:cdq.hautetcoeurdespentes@gmail.com) / [fabrique-de-la-ville@netcourrier.com](mailto:fabrique-de-la-ville@netcourrier.com)

---

### **Un conseil de quartier du 1er arrondissement de Lyon réagit à la vague des annonces d'opérations immobilières spéculatives !**

Le Conseil de quartier Haut et cœur des Pentes du 1<sup>er</sup> arrondissement de Lyon manifeste sa désapprobation quant à l'attribution par l'État de l'ensemble immobilier Fort Saint-Laurent à un investisseur privé qui a prévu d'y installer un hôtel de luxe.

L'annonce de cette opération, dans la presse du 7 février 2017, s'ajoute, en moins d'un an, à une liste d'autres projets immobiliers, qui, dans l'ensemble, s'apparente à une vaste dilapidation du domaine public et du patrimoine sans prise en compte des besoins et des aspirations d'un quartier à pouvoir assumer son héritage historique de mutualisme et de coopérative (ex-École des Beaux-Arts, salle Rameau, Église Saint-Bernard mais aussi ex-collège Truffaut, Maison de la rue du Bon Pasteur, Bains-douches etc.).

Les habitants se sentent dépossédés des biens communs, et face à l'obscurité des nouvelles réglementations en cours : PLU-H, AVAP, ils sont de plus en plus nombreux à se tourner vers les Conseils de quartier, en quête d'informations citoyennes.

À travers le Conseil de quartier, les habitants informent solennellement leurs représentants élus qu'ils ne cautionnent pas la politique de promotion immobilière et de promotion touristique engagée désormais sur leur quartier, dans le but d'attirer les investisseurs ou d'être une vitrine de grandes enseignes.

Toutes ces opérations foncières traduisent les choix d'une politique économique et sociale qui dessinent une métropole réservée à une seule classe aisée, ignorant les projets souvent portés par les jeunes. Projets fondés sur une autre appréhension du monde, plus solidaire, plus coopérative et plus écologique.

Les habitants restent favorables à des transformations du quartier qui respectent et maintiennent la diversité des populations et des activités tant professionnelles que non lucratives, qui constituent son image. Ils travaillent actuellement à l'élaboration de propositions : la Croix-Rousse doit rester un quartier à vivre. Ils demandent l'ouverture et le temps d'une véritable concertation.

Habitants et non habitants de Lyon 1<sup>er</sup>, si ces questions vous interpellent, venez vous informer et rencontrer les conseils de quartiers et groupes d'habitants qui veulent ouvrir le dialogue.

[cdq.hautetcoeurdespentes@gmail.com](mailto:cdq.hautetcoeurdespentes@gmail.com) / [fabrique-de-la-ville@netcourrier.com](mailto:fabrique-de-la-ville@netcourrier.com)

*Pour mémoire* : Propriété du Ministère de la défense, le fort Saint Laurent situé place Bellevue sur les pentes de la Croix Rouse, abrite actuellement et depuis septembre 2015 un structure d'hébergement gérée par le foyer Notre Dame des Sans Abris.